

СОГЛАСОВАНО  
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений дома № 41 по улице Шошина в городе Владивостоке**

«18» июль 2018 г.

г. Владивосток

Инициатор Романенко Валентина Федоровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Шошина, 41 кв. 67.

Документ о праве собственности: Свидетельство о государственном праве собственности

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «18» 07 2018 г.

Время проведения собрания 12, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Шошина, д. 41.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 18.07 2018 года по 28.07 2018 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 67 в доме № 41 по ул. Шошина в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве \_\_\_\_\_ человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 5899,50.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

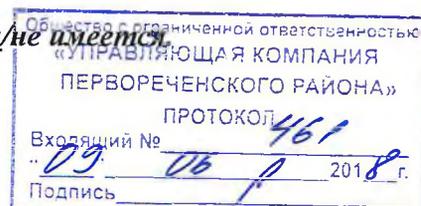
- 1). \_\_\_\_\_
- 2). \_\_\_\_\_
- 3). \_\_\_\_\_

В собрании приняли участие собственники, обладающие 69% (4067,86 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (5899,50 кв.м.) в многоквартирном доме № 41 по ул. Шошина в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссией).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Шошина.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).
7. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.



**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

**1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

**СЛУШАЛИ** Романенко В.Ф., которая предложила

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_ Романенко Валентину Федоровну (кв. 67).  
Ф.И.О.

Секретарем собрания \_\_\_\_\_ Макарову Раису Степановну (кв. 81).  
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе \_\_\_\_\_ Фон-Фокт Ирина Ильинична (кв. 26);  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ Виниченко Валентина Алексеевна (кв. 69)  
Ф.И.О.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_ Романенко Валентину Федоровну (кв. 67).  
Ф.И.О.

Секретарем собрания \_\_\_\_\_ Макарову Раису Степановну (кв. 81).  
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе \_\_\_\_\_ Фон-Фокт Ирина Ильинична (кв. 26);  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ Виниченко Валентина Алексеевна (кв. 69)  
Ф.И.О.

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	4067,86 м <sup>2</sup>	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м <sup>2</sup>	0% голосов

**2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Шошина .**

**СЛУШАЛИ** Романенко В.Ф., которая предложила

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Шошина в составе 4 человек: Романенко Валентина Федоровна (кв. 67).; Макарова Раиса Степановна (кв. 81); Фон-Фокт Ирина Ильинична (кв. 26); Виниченко Валентина Алексеевна (кв. 69).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Шошина в составе 4 человек: Романенко Валентина Федоровна (кв. 67).; Макарова Раиса Степановна (кв. 81); Фон-Фокт Ирина Ильинична (кв. 26); Виниченко Валентина Алексеевна (кв. 69).

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	4067,86 м <sup>2</sup>	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

0м<sup>2</sup>

0% голосов

3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ Романенко В.Ф., которая предложила

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

#### Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	4067,86м <sup>2</sup>	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м <sup>2</sup>	0% голосов

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Романенко В.Ф., которая предложила

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Романенко Валентины Федоровны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Шошина, д. 41 кв. 67, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Романенко Валентины Федоровны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Шошина, д. 41 кв. 67, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

#### Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	4067,86м <sup>2</sup>	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м <sup>2</sup>	0% голосов

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Романенко В.Ф., которая предложила

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

#### Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	4004,86 м <sup>2</sup>	98% голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	63,0м <sup>2</sup>	2 % голосов

6. Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

СЛУШАЛИ Романенко В.Ф., которая предложила

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

#### Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	4067,86 м <sup>2</sup>	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м <sup>2</sup>	0% голосов

7. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Романенко В.Ф., которая предложила

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Шошина 41, кв.67.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Шошина 41, кв.67.

## Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	4067,86 м <sup>2</sup>	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м <sup>2</sup>	0% голосов

Инициатор собрания ✓ Романенко В.Ф. / Романенко В.Ф./  
Председатель собрания ✓ Романенко В.Ф. / Романенко В.Ф./  
Секретарь собрания ✓ Макарова Р.С. / Макарова Р.С./  
Счетная комиссия ✓ Фон-Фокт И.И. / Фон-Фокт И.И./  
✓ Виниченко В.А. / Виниченко В.А./